**UMOWA**

Zawarta dnia ................. w ................. pomiędzy:

Kupującym:

Krzysztof Mikłasewicz Pub u Mikłasa

ul. 1 Maja 26/2, 78-200 Białogard

NIP: 6721025128, REGON: 330352137

a

Sprzedającym:

.................

.................

.................

.................

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Kupujący zleca, a Sprzedający zobowiązuje się do dostawy przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i specyfikacją zawartą w Zapytaniu Ofertowym nr 1/XII/2025 z dnia ................. oraz złożoną przez Sprzedającego ofertą z dnia ................. .

2. Niniejsza UMOWA zostaje zawarta w związku z realizacją przez Kupującego, przedsięwzięcia MŚP  
„Wzmocnienie odporności przedsiębiorstwa "Krzysztof Mikłasewicz Pub u Mikłasa” poprzez dywersyfikację, nowe produkty i usługi. Projekt realizowany w regionie zachodniopomorskim.” (Umowa nr KPOD.01.03-IW.01-A602/24-00 z dnia 2025-03-21) w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności współfinansowana przez Unię Europejską w ramach NextGenerationUE.

**§ 2. Zakres dostawy**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowego, mobilnego agregatu solarnego (mobilnej elektrowni solarnej), gotowego do natychmiastowego użytkowania bez potrzeby dodatkowego montażu. Urządzenie ma przetwarzać energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz magazynować ją w zintegrowanym akumulatorze. Agregat będzie wykorzystywany m.in. do zasilania urządzeń rekreacyjnych (m.in. dmuchańców) w warunkach plenerowych.
      2. W cenę powinny być wliczone wszelkie koszty (w tym serwis, przeglądy, dostawa oraz gwarancja).
      3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Zapytanie Ofertowym i załącznikach do Zapytania Ofertowego, w szczególności w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
      4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania Ofertowego a ofertą Wykonawcy, wiążąca jest treść Zapytania Ofertowego (wraz ze zmianami i ewentualnymi wyjaśnieniami).

**§ 3. Termin realizacji**

1. Maksymalny termin dostawy przedmiotu umowy: do 30.12.2025 r.

**§ 4 Miejsce dostawy**

1. Miejsce realizacji dostawy: ul. 1 Maja 26/2, 78-200 Białogard.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:  
.............................. PLN netto  
………………………………. Vat  
…………………………….. PLN Brutto

2. Po wcześniejszym uzgodnieniu dopuszcza się płatność w formie zaliczki w wysokości

20 % wartości określonej w umowie oraz zapłatę pozostałej części po dostawie urządzenia.

3.

**§ 6. Obowiązki Sprzedającego/Wykonawcy**

1. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia środków trwałych zgodnie z ustalonym zakresem, specyfikacją, terminami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Sprzedający zapewnia, że dostarczone urządzenia będą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty (jeśli dotyczy).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem zamówienia oraz niezbędnymi warunkami technicznymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne ani faktyczne, uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie obowiązków związanych z Umową, w tym w szczególności nie ma żadnego konfliktu interesów. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu lub terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 7. Obowiązki Nabywcy/Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru dostawy;
2. zapłata wynagrodzenia zgodnie z prawidłowo wystawioną fakturą końcową;
3. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 8. Odbiór**

Odbiór będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisywanym jednostronnie lub przez obie strony Umowy – w zależności od sposobu dostawy.

W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół niezgodności w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego, podpisany przez obie strony. W protokole tym strony ustalają termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie stanowi przedłużenia terminu na wykonanie zamówienia.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada warunkom koniecznym zawartym w SOPZ, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od SOPZ, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Odbioru dokonają osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo skorzystać z usług podmiotu trzeciego.

Odbiór warunkowy jest dopuszczalny jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że dostrzeżone wady lub stwierdzone zastrzeżenia są nieistotne z punktu widzenia poprawności wykonania Przedmiotu Umowy i mogą być zrealizowane w terminie późniejszym zgodnie z postanowieniami warunkowego protokołu odbioru. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do określenia wartości niewykonanej lub nienależycie wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej tej wartości do momentu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub zastosowania się do zgłoszonych zastrzeżeń.

Z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego.

Dokonanie odbioru lub odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji

**§ 9. Gwarancja i czas reakcji serwisowej**

1. Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji na dostarczone środki trwałe na okres ................. miesięcy liczony od daty ich odbioru.

2. Sprzedający zapewni Kupującemu czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji wynoszący maksymalnie……… dni.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia:

* bezpłatny serwis w przypadku usterek oraz transport do/z serwisu
* bezpłatne przeglądy (o ile są wymagane).

**Czas reakcji serwisowej okres liczony od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do momentu podjęcia przez Wykonawcę pierwszych działań serwisowych zmierzających do jej usunięcia** – może to być kontakt telefoniczny, zdalna diagnoza, a w przypadku poważnych awarii – fizyczna obecność serwisanta na miejscu.

4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno awarie powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne awarie, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że te awarie ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

8. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich awarii stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, o ile te awarie ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.

9. Wykonawca musi zapewnić możliwość zgłaszania awarii: pisemnie lub w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) oraz fakultatywnie za pośrednictwem strony www (tzw. help-desk), w trybie: 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia awarii na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 7 dni od daty wezwania do ich uiszczenia.

11. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia Przedmiotu Umowy z użytkowania (eksploatacji) spowodowanego awarią.

12. W przypadku wymiany Przedmiotu Umowy lub komponentów (elementów) Przedmiotu Umowy na nowe gwarancja na Przedmiot Umowy lub komponenty (elementy) Przedmiotu Umowy biegnie od początku.

13. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, wybór co do skorzystania z uprawnień gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi zależy wyłącznie od woli Zamawiającego.

14. Jeżeli w celu zachowania gwarancji dostarczone w ramach zadania urządzenia wymagają jakichkolwiek czynności serwisowych producenta/dostawcy/dystrybutora należy je uwzględnić w ofercie oraz wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w wymaganym terminie.

**§ 10. Kary umowne**

1. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości: 20,00 PLN za każdy dzień zwłoki.

2. Za nienależyte wykonanie dostawy Sprzedający zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN.

**§ 11. Warunki istotnych zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalny zakres zmian obejmuje:

a) zmiany wysokości i terminu płatności zaliczki na poczet wynagrodzenia;

b) zmiana terminu zapłaty wynagrodzenia,

c) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym art. w przypadku zmiany stawek VAT;

d) zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Oferenta rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;

e) zmiany terminu końcowego realizacji zamówienia, terminu początkowego lub terminów poszczególnych etapów realizacji zamówienia, gdy:

- zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność faktyczna, prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa – okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy, w tym także z uwagi na utrudnienia stanowiące skutki pandemii Covid-19 lub innej epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego, takie jak ograniczenia administracyjne, przestoje w transporcie międzynarodowym, art.

- wykonanie/dostawa zamówienia w terminie określonym w Umowie jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie/ za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w tym z uwagi na terminy określone w harmonogramie realizacji Projektu, w ramach którego realizowane będzie zamówienie.

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy z Wykonawcą dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

5. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej lub formy elektronicznej i są wprowadzane w formie aneksu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.

8. Załącznikami do umowy są:

1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

2) Załącznik nr 2 – Zapytanie Ofertowe

Kupujący:

.......................................

(czytelny podpis)

Sprzedający:

.......................................

(czytelny podpis)